

sunarpSuperintendencia Nacional
de los Registros PúblicosZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11180695**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
MZ B LOTE 2 URB LOS PARQUES DE PIURA - II ETAPA
VEINTISEIS DE OCTUBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN POR RECEPCIÓN DE OBRAS
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL

A00001:

Independizada de la partida N°

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00001:

Lote N°2 Manzana B de la Urbanización "Los Parques de Piura" - II Etapa, ubicado en el distrito de Veintiséis de Octubre, provincia y departamento de Piura. Cuenta con las siguientes características:

Área : 11,549.75 m²

Perímetro: 679.17 metros lineales

Linderos y medidas perimétricas:

Por el frente: Con Alameda ubicada en la Avenida A, con 4 tramos curvos de 3.36 m, 25.98 m, 24.15 m y 5.24 m, haciendo una longitud total de 58.73 m.

Por la derecha: Con la Calle 1 con línea recta de 132.28 m; con el Pasaje Peatonal N°2 con una línea recta de 26.62 m; con el Área de Recreación Pública N°3-B con una línea quebrada de 3 tramos rectos: 39.13 m, 28.01 m y 31.31 m; con el Área de Recreación Pública N°3-B y el Pasaje Peatonal N°2, con una línea recta de 56.40 m y, con la Calle 1 con una línea quebrada de 24.55 m, haciendo una longitud total de 338.30 m.

Por la izquierda: Con el Lote 1 de la Mz. B, con línea quebrada de 5 tramos rectos de 104.51 m, 12.85 m, 45.06 m, 4.35 m y 25.54 m, haciendo un total de 192.31 m.

Por el fondo: Con la Avenida José María Galán con línea de 4 tramos rectos de 15.67 m, 15.88 m, 37.79 m y 20.49 m, haciendo una longitud total de 89.83 m.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO

C00001:

Independizado a favor de la titular de dominio fiduciario, LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida N°11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40 y 41 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; y, en mérito al Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU Recepción de Obras (Expediente N°1242 de fecha 25/1/2017), visado por la Subgerencia de Catastro y Habilitaciones Urbanas de la Municipalidad Distrital de Veintiséis de Octubre; a la Resolución General de Recepción de Obras de Habilitación Urbana N°001-2017-MDVO-GDU-SGCYHU de fecha 27/2/2017, emitida por el Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de Veintiséis de Octubre, Ing. Milton Martín Meléndez Vargas; a la memoria descriptiva y plano, autorizados por el profesional responsable Ing. Juan Leoncio Moscol Cerna (CIP N°192693) y visados por la citada municipalidad; y, al Informe Técnico N°1784-2017-ORP-SCR-ZRN°I-UREG/SUNARP de fecha 21/3/2017, emitido por el Arq. Jorge Luis Gutiérrez Castro, Especialista en Catastro de esta Oficina Registral.

RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES

D00001: Ninguno.

RUBRO: CANCELACIONES

E00001: Ninguno.

RUBRO: OTROS


 ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Edigh Karla Garrido Soto
CERTIFICADOR - PIURA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11180695

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MZ B LOTE 2 URB LOS PARQUES DE PIURA - II ETAPA
VEINTISEIS DE OCTUBRE

F00001: Ninguno.

El título fue presentado el 03/03/2017 a las 12:01:47 PM horas, bajo el N° 2017-00482266 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 4,181.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006463-50 00006516-42.-PIURA, 19 de abril de 2017.


Abog. Edgar Garrido Soto Apaza
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
Existen Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM


ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Edigh Karla Garrido Soto
CERTIFICADOR-PIURA

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11180695

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MZ B LOTE 2 URB LOS PARQUES DE PIURA - II ETAPA
VEINTISEIS DE OCTUBRE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL
A0002

RECTIFICACION DE OFICIO:

Se aclara y rectifica el asiento que antecede, en el sentido que **el antecedente dominial del predio es la partida 11180698**. Se efectúa la presente al amparo del art. 76 del Reglamento General de los Registros Públicos. Piura, 20 de abril de 2017.


Abog. Edigh Karla Garrido Soto
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura

Certificado

Sin Inscripción al Dorsó

Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción

A Horas : 8:00 AM


ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Edigh Karla Garrido Soto
CERTIFICADOR-PIURA